

# **Zápis**

**ze 6. zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem, které se konalo  
22. září 2008 v jídelně ZŠ Kostomlaty nad Labem**

---

**Přítomni: Bárta Antonín, Cykánek Patrik, Ing. Dvořák Zdeněk, Mgr. Hercoková Milena, Ing. Hradil Jiří, Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Novotná Radmila, Pítová Jana, Ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Tykva Tomáš, Vaněk Radim, Veselý Milan, Zapadlo Ladislav**

Celkem přítomno 10 občanů.

## **1) ZAHÁJENÍ**

6. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 19.00 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno všech 15 zastupitelů a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Dále starostka navrhla členy návrhové komise, ověřovatele zápisu a určila zapisovatelku dnešního zápisu.

Zapisovatelka: Keltnerová Jana

Návrhová komise: Ing. Hradilová Romana, Klosovský Luboš, Ing. Podroužek Jan

Hlasování: 12x pro (ostatní členové ZO)

3x se zdrželi (Ing. Hradilová, L. Klosovský, Ing. Podroužek)

Ověřovatelé zápisu: Pítová Jana, Řasa Rudolf

Hlasování: 13x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (Pítová J., Řasa R.)

Dále starostka seznámila přítomné s programem dnešního jednání.

## **PROGRAM:**

- 1) Zahájení**
- 2) Kontrola plnění přijatých usnesení**
- 3) Zpráva o činnosti rady obce**
- 4) Zpráva finančního výboru a úprava rozpočtu**
- 5) Informace o investičních akcích**
- 6) Projednání a schválení smluv**
- 7) Volba člena rady obce**
- 8) Diskuse**
- 9) Návrh na usnesení**
- 10) Závěr**

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

## **2) KONTROLA PLNĚNÍ PŘIJATÝCH USNESENÍ**

Na minulém zasedání ZO byly uloženy radě obce následující úkoly:

- usn. 68/2008 - urychlení výstavby mostku k 39 RD → na dnešním zasedání bude předložena ke schválení smlouva o dílo na výstavbu mostku
- usn. 69/2008 - urychleně řešit 9 bodů dopisu p. Ilka z Vápenska → požadavky jsou plněny postupně
- usn. 70/2008 - jednat o dlouhodobém pronájmu mlýnského náhonu v Hroněticích → zájemce o mlýnský náhon byl o rozhodnutí ZO informován a zatím se neozval
- usn. 71/2008 - zpracovat návrh Smlouvy o dílo na výstavbu vjezdů a parkovacích míst v lokalitě 39 RD → dnes budou ke schválení předloženy 2 smlouvy o dílo

## **3) ZPRÁVA O ČINNOSTI RADY OBCE**

Zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání 26.6.2008 přečetla místostarostka Radmila Novotná.

V této době se sešla rada celkem 4x. Na první schůzi radní zhodnotili 5. zasedání ZO, v investičních akcích byli informováni o průběhu prací na veřejném osvětlení v ul. K Cihelně a v ul. 9. května. V MŠ byla vyměněna okna a v ZŠ podlahová krytina a začala rekonstrukce plynového topení.

Na druhé schůzi se rada obce zabývala přípravou rozšíření rozhlasů do 39 RD (firma JD Rozhlasy), přípravou stavby nových stříšek u MŠ a mostkem k 39 RD, na který musí být vydán jak územní souhlas, tak stavební povolení.

Na třetí schůzi bylo schváleno poskytnutí finančního příspěvku TJ Sokol Kostomlaty na pořádání sedmiboje, radní se seznámili s přípravou opravy komunikace na Vápensku a s možností poskytnutí ubytování pro azylanty.

Na čtvrté schůzi se radní zabývali bouráním teras u MŠ, špatným stavem komínu ZŠ a žádostí oddílu odbíjené o finanční příspěvek.

### **Usnesení č. 72/2008**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání dne 26.6.2008.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

## **4) ZPRÁVA FINANČNÍHO VÝBORU A ÚPRAVA ROZPOČTU**

Předseda finančního výboru Antonín Bárta informoval přítomné o plnění rozpočtu letošního roku. Příjmy jsou plněny 71,9% a výdaje na 35,8%. Některé investiční akce se teprve realizují, přesto finanční výbor předpokládá, že plánované výdaje nebudou vyčerpány.

V úpravě rozpočtu k 30.9.2008 došlo pouze k přesunu částek mezi jednotlivými položkami, v celkovém objemu se rozpočet nemění.

Finanční výbor doporučuje schválit úpravu rozpočtu a dále nátěr haly BIOS.

### **Usnesení č. 73/2008**

ZO schvaluje úpravu rozpočtu k 30.9.2008.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (T. Tykva)

Ing. Dvořák se dotazuje, zda je v rozpočtu počítáno s vratkou stavebníkům.

A. Bárta - ne.

Starostka - je počítáno, částka je v místní správě - necelé 3 miliony. Zatím však není co vracet, je potřeba dodělat vjezdy a parkovací místa. Poté může být provedeno vyúčtování.

Ing. Dvořák - kdy bude vše zrealizováno?

Starostka - během letošního a příštího roku (až 3 roky).

### **Usnesení č. 74/2008**

ZO schvaluje provedení opravy střechy tělocvičny BIOS v co nejkratším termínu formou nátěru.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

Starostka informovala, že se rada obce již opravou střechy haly BIOS zabývala. Máme již cenovou nabídku na opravu střechy BIOS a na opravu střechy pavilonu C (družina), kam zatéká. Jedná se přibližně o částku 200 tisíc Kč.

L. Klosovský se tam byl podívat a řekl, že v pavilonu C je potřeba opravit atiky a svod. Na hale BIOS je třeba odstranit korozi a provést nátěr.

## **5) INFORMACE O INVESTIČNÍCH AKCÍCH**

O probíhajících investičních akcích v našich obcích informoval přítomné člen rady obce Luboš Klosovský.

Během prázdnin byla v mateřské škole vyměněna okna a v současné době se dodělávají stříšky u vstupů. Zbývá dodat makrolon. V základní škole byla provedena první etapa rekonstrukce topení v pavilonu B.

Firma AZ Elektrostav pracuje na rekonstrukci veřejného osvětlení, současně s ním i na přechodech pro chodce. Po celé ulici 9. května probíhají výkopové práce. Vše by mělo být hotovo do konce měsíce října.

VaK Nymburk provedl v obci pročištění dešťové kanalizace včetně monitoringu, při kterém byly zjištěny problémy, např. zaasfaltované jímky.

Připravuje se rozšíření bezdrátového rozhlasu do lokality 39 RD a ulic Krátká a Pod Beránkou a výstavba vjezdů a parkovacích míst k 39 RD.

P. Cykánek se dotazuje, proč jsou chodníky rozkopané po obou stranách. Výkopové práce jsou prováděny špatně organizačně. děti chodí do školy po silnici, což je nebezpečné. Chodníky by se měly uzavřít, ať všichni chodí po chodníku podél trati.

Starostka - technicky nešlo udělat výkopy, položit kabel a hned zaházet.

A. Bárta - vše je děláno podle projektu AZ Elektrostavu, lampy budou po obou stranách.

T. Tykva - nejdříve se měla udělat jedna strana a potom druhá. Je to špatně zorganizované.

Ing. Dvořák - kdo je stavební dozor?

Starostka - pan Kořínek a chodí tam i F. Touš.

F. Touš - chodí ve svém volnu, ale nemá smlouvu na to, aby byl stavební dozor.

P. Cykánek - špatný je i přístup na hřbitov.

Starostka - zítra začnou betonovat a zprovozní jeden chodník

Ing. Dvořák - měly by se dát nové chodníkové desky místo rozbitých. Co se týče chodníku podél hřbitovní zdi, kde byl asfalt, tak ten rozbitý asfalt není vybraný, ale zahrabaný v hlíně.

Dále se ing. Dvořák dotazuje, co je nového s kanalizací na Lánech.

L. Klosovský - nedosáhli jsme na dotaci, proto byla žádost o dotaci podána jinde a čekáme na vyjádření

Ing. Dvořák - obec by měla zjistit, zda je žádost skutečně podána. Další dotaz je na měřiče rychlosti. Jeden by se mohl již umístit k Placu, kde je osvětlení hotovo. Zároveň upozorňuje na rozbité zrcadlo u křižovatky u Staré školy.

Starostka - o nové zrcadlo jsme již požádali před 14 dny. Měřiče budou umístěny do konce října zároveň s přechody.

Ing. Dvořák - mostek k 39 RD by měl být pro auta, aby se ulehčilo dopravě.

Starostka - mostek je hned od počátku plánován pouze pro pěší.

Ing. Hradil - mostek by se měl zintegrovat do sítě v obci, komunikace Hradištská je dost zatížená.

Starostka - arch. Vít toto řešil při plánování, proto je lokalita na Křenovce průjezdná dokola, do druhé lokality naproti stávající je plánován i druhý výjezd K Cihelně

Ing. Hradilová - obec neví, zda VIS podal žádost o dotaci na kanalizaci Lány? Firma by měla předložit doklad o tom, že to skutečně podala.

Starostka - budeme zkoušet i další možnosti získání jiné dotace.

#### **Usnesení č. 75/2008**

ZO bere na vědomí zprávu o investičních akcích v obci.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

## **6) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLUV**

S předloženými smlouvami seznámil přítomné člen rady obce ing. Jan Podroužek.

#### **věcné břemeno**

Smlouva o smlouvě budoucí - věcné břemeno na položení kabelů pro nn vedení k RD Ž. Holcmanové a K. Neagu v ulici Na Lacinově louce.

#### **Usnesení č. 76/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a spol. ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/7.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

#### **mostek**

Rada obce předkládá k projednání smlouvu o dílo uzavřenou mezi obcí a firmou Telmont Nymburk na vyhotovení mostku k 39 RD. Celková cena za dílo je 325 559,-Kč. Termín dokončení je stanoven do 31.10.2008.

T. Tykva - v jakém bude mostek provedení?

Starostka - v takovém, jak už bylo schváleno.

#### **Usnesení č. 77/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na přemostění melioračního příkopu v ulici Ke Strouze v obci Kostomlaty nad Labem a firmou Telmont Nymburk, s.r.o., Palackého tř. 222, 288 02 Nymburk, zastoupenou Otakarem Ottou.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO), 1x se zdržel (P. Cykánek)

#### TJ Sokol - sedmiboj

TJ Sokol žádá o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání posvícenského sedmiboje. Rada obce navrhuje 4 000,-Kč.

#### **Usnesení č. 78/2008**

ZO schvaluje sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání posvícenského sedmiboje ve výši 4 000,-Kč.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

#### TJ Sokol - odbíjená

Oddíl odbíjené žádá o finanční příspěvek na pořádání posvícenského volejbalového turnaje. Rada obce navrhuje částku 4 000,-Kč.

#### **Usnesení č. 79/2008**

ZO schvaluje sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání posvícenského volejbalového turnaje ve výši 4 000,-Kč.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

Ing. Dvořák navrhuje dát příští rok Sokolu jednu částku dohromady.

#### věcné břemeno - DSO

Obec poskytne bezúplatně věcné břemeno DSO Kostomlatsko na uložení vodovodního potrubí hlavního řádu. Tyto pozemky dostala obec zdarma od ÚZSVM.

A. Bárta vysvětlil, jak vznikla tato situace. Původně byla smlouva o smlouvě budoucí mezi ÚZSVM a DSO za úplatu, vzhledem k tomu, že ÚZSVM nabídla obci převést pozemky bezúplatně, je nyní na ZO předložena ke schválení tato smlouva.

#### **Usnesení č. 80/2008**

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků č. dle PK 93/4, 93/7, 93/6 a 744/2 a KN č. 28/1 v k.ú. a obci Kostomlaty nad Labem od ÚZSVM.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

F. Touš - lze poskytnout věcné břemeno bezúplatně?

Ing. Hradilová - ano, po dohodě lze bezúplatně.

#### **Usnesení č. 81/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene vedení vodovodního řádu uzavřenou mezi DSO Kostomlatsko a Obcí Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

#### smlouva o dílo - vjezdy

Rada obce předkládá k projednání Smlouvu o dílo 1. část a 2. část na vybudování vjezdů a parkovacích míst v lokalitě na Křenovce. V první části je uveden termín zahájení říjen 2008.

Ing. Hradil - smlouvy obsahují chyby, např. termín předání díla průběžně, potom nelze penalizovat, dále by mělo být jasně specifikované dílo, dle jaké dokumentace, chybí termín dokončení díla.

Ing. Podroužek - vjezdy se budou budovat až podle toho, kdy budou mít stavebníci ploty nebo alespoň základy oplocení.

Starostka - smlouva je napsána na vjezdy, které jsou podle projektové dokumentace. V současné době je to jinak. Zástupce obce, prováděcí firmy a stavebník se budou muset sejít na místě samém a ujasní si, kde přesně vjezd bude a vyměří ho.

Ing. Hradil - měla by být uvedena závazná jednotková cena.

M. Veselý -  $\frac{3}{4}$  vjezdů nesouhlasí s projektovou dokumentací, dané jsou ceny za 1 m<sup>2</sup> plochy a obrubníků. Jinak není možné se čeho chytit, pro realizaci je třeba vyměřit vjezdy a vchody.

Ing. Hradil - měla by být uvedena jenom orientační cena (ne pevná), dále ve smlouvě chybí méněpráce, jsou uvedeny pouze (pokud budou) vícepráce. Smlouva je napsána jednostranně. Rozdílná je i pokuta ze strany obce oproti penalizaci firmy. Nelze upřesnit záruční dobu - od kdy se bude počítat. Měla by být dána atestace o materiálech - doložit i doklad o zhutnění vjezdů.

M. Veselý - záleží na silničním řádu, zda tam bude moci jezdit těžká technika po již vybudovaných vjezdech. Co se týče kvality vjezdů, bude určen stavební dozor, který potom doporučí přebrání díla.

P. Volf - stavební dozor vůbec nefunguje. V lokalitě na Křenovce je tolik nedostatků.

Ing. Hradil - smlouva je jednostranná. Termín dokončení by měl být stanoven dodatkem ke smlouvě.

M. Veselý - termín je stanoven průběžně, protože někteří stavebníci ještě nezačali stavět.

P. Volf - pokud se některý stavebník nevyjádří, kde chce mít vjezd, tak by se měl udělat podle původní projektové dokumentace.

F. Touš - za 2 roky mohou být jiné ceny, stavebníci by si měli alespoň vyznačit, kde budou základy oplocení.

Ing. Hradil trvá na stanovení přesných termínů.

P. Volf - pokud nebude stavebníkem upřesněno, tak ať se vjezdy udělají vedle rozvodných skříní na elektřinu.

Ing. Dvořák - do smlouvy uvést jednotkovou cenu za 1 m<sup>2</sup> a vybudovat vjezdy k již připraveným domům (s oplocením či se základy oplocení).

Starostka - zahájení 1. části výstavby vjezdů je 10/08 a zahájení 2. části 10/09. Takže termín dokončení by měl být do konce roku 2009.

F. Touš - kdo zaplatí metry navíc, pokud bude chtít stavebník větší vjezd či více vchodů oproti projektové dokumentaci?

M. Veselý - to by měla hlídat obec. Hned na počátku stavby se obec a stavebník domluví na metrech.

Ing. Hradil - ve smlouvě je uvedena pevná cena, měla by tedy být pouze orientační a stanovit pevnou jednotkovou cenu.

P. Volf požaduje vyúčtování financí stavebníků do konce roku. Původně mělo být do září 2007.

Starostka - vyúčtování má být až po kolaudaci a součástí kolaudace jsou i vjezdy a parkovací místa.

Ing. Podroužek - nemůže být vyúčtováno něco, co ještě není hotové.

T. Tykva - musíme se okamžitě domluvit na vjezdech a vyúčtovat finance.

Ing. Hradil - do smlouvy o dílo se musí uvést, že závazné jednotkové ceny jsou podle rozpočtového položkového seznamu.

P. Volf - každý se měl vyjádřit k vjezdům, kdo nestaví, měl by si alespoň vykolíkovat, kde bude plot.

M. Veselý, kdyby stavebníci stavěli podle projektové dokumentace, nebyl by teď problém.

Ing. Hradil doporučuje do smlouvy ještě uvést 5% pozastávku do ukončení stavby.

Ing. Dvořák - na kolik peněz vychází jeden vjezd?

M. Veselý - největší položkou jsou parkovací stání. Jeden vjezd se takto nedá vyčíslit.

Ing. Podroužek - musíme oslovit stavebníky, aby si udělali ploty.

Starostka navrhuje termín dokončení 1. etapy do 09/09. 2. etapa by byla od 10/09 do 09/10.

Ing. Hradilová navrhuje obeslat stavebníky s upozorněním, že do 5 let musí mít nemovitost zkolaudovanou.

A. Bárta - VHS měla udělat vše, po dohodě se stavebníky se vše o rok prodloužilo. Pokud bude výstavba dokončena až v roce 2010, zbude pro stavebníky méně peněz k vrácení. Navrhuje vybudovat vjezdy a park. místa dle původního projektu a vrátit stavebníkům zbývající peníze.

F. Touš - vjezdy by se mohly vybudovat hned a obec by si měla nechat podepsat od stavebníků, že vjezd převzali v pořádku.

Starostka - stavebníci, kteří ještě nebudou mít postaveno, si vjezdy zničí. už teď jsou některé obrubníky poničené. Na spoustě parcel se ještě nestaví.

Ing. Hradil - měli bychom zastupovat zájem obce, takže postavit vjezdy a pokud si je stavebníci zničí, je to jejich problém.

M. Veselý - pokud projdeme celou lokalitu a vše vyměříme, lze uzavřít konečnou cenu.

T. Tykva - pokud se stavebníci nevyjádří, spočítáme cenu podle původního PD.

Starostka - obešleme stavebníky, aby se vyjádřili do konce měsíce října.

F. Touš - pokud by se nevyjádřili, měla by obec udělat alespoň základy oplocení a o částku za základy jim vrátit méně. Nebo vrátit peníze všem stavebníkům, ať si vjezdy udělají sami.

R. Vaněk - ne všichni si vjezdy udělají a obec chtěla, aby byla lokalita upravena jako celek.

Starostka navrhuje upravit termín první etapy od 10/08 do 05/09 a druhé etapy 05/09 do 09/09.

Ing. Hradil navrhuje schválit smlouvu, ale dořešit některé nejasnosti - odstranit nedostatky smlouvy.

Ing. Dvořák navrhuje schválit firmu M. Veselého jako dodavatele a dospecifikovat smlouvu.

#### **Usnesení č. 82/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 1 sjednanou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou Veselý Milan, provádění staveb - zámečnictví, na provedení výstavby příjezdových komunikací (vjezdů) a parkovacích stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (M. Veselý)

#### **Usnesení č. 83/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 2 sjednanou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou Veselý Milan, provádění staveb - zámečnictví, na provedení výstavby příjezdových komunikací (vjezdů) a parkovacích stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (M. Veselý)

### **Usnesení č. 84/2008**

ZO pověřuje radu obce dospecifikovat smlouvy o dílo na provedení výstavby příjezdových komunikací a park. stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (M. Veselý)

### **ČD - pozemky**

ČD předložily projekt modernizace kostomlatského nádraží. V souvislosti s tímto by měla obec zájem o dlouhodobý pronájem pozemku ČD (od budovy nádraží vlevo) na vybudování parkoviště a později o odprodej pozemku.

### **Usnesení č. 85/2008**

ZO schvaluje pronájem a následný odprodej pozemků ČD, a.s. v železniční stanici Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: 15x pro (všichni členové ZO)

## **7) VOLBA NOVÉHO ČLENA RADY OBCE**

Po odstoupení ing. Romaně Hradilové se uvolnilo místo člena rady obce. Rada obce navrhuje zvolit pana Milana Veselého. P. Cykánek navrhuje ing. Dvořáka.

Nejprve se tedy bude hlasovat o protikandidátovi - tedy ing. Dvořákovi. Ing. Dvořák se však dobrovolně vzdává kandidatury.

Hlasování o M. Veselém: 11x pro (ostatní členové ZO)

4x se zdrželi (P. Cykánek, ing. Hradil, ing. Hradilová, M. Veselý)

### **Usnesení č. 86/2008**

ZO schvaluje p. Milana Veselého jako člena rady obce.

## **8) DISKUSE**

Starostka informovala přítomné o přípravě investičních akcí do POV a pro rok 2009 navrhuje požádat o dotaci na rekonstrukci chodníků. V letošním roce jsme tam měli rekonstrukci topení v ZŠ.

Ing. Dvořák by upřednostňoval zateplení ZŠ jako protinávrh rekonstrukce chodníků.

Starostka však vysvětluje, že v POV se získávají menší částky, proto by doporučovala žádat o dotaci na nákladnější akce v ROPu. Co se týče zateplení, nejprve by měl být změněn topný systém a potom teprve provést zateplení.

Ing. Dvořák by postupoval opačně.

Starostka si myslí, že změna topného systému je výhodná. Pro každé patro je kotel zvlášť.

Ing. Dvořák přesto oponuje, lepší by bylo jít snadnější cestou, nejprve zateplit - nyní je polystyren levnější a později bude dražší plyn, tak by se změnil topný systém.

P. Cykánek se dotazuje, zda paní starostka jednala s panem Blažkem o zateplení. Starostka informuje, že se pan Blažek neozval.

### **Usnesení č. 87/2008**

ZO schvaluje zařadit do POV pro rok 2009 žádost na rekonstrukci chodníků.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO), 1x se zdržel (ing. Dvořák)



Dále starostka seznámila přítomné s možností poskytnutí ubytování azylantů. Nebytové prostory v DS po zubařce a firmě Mokado by se mohly rekolaudovat na bytové prostory. Vznikly by tak 3 byty. Ministerstvo vnitra by obci dalo finanční prostředky, které by obec mohla použít na cokoliv, jenom ne na rekolaudaci.

T. Tykva - kolik bude stát rekolaudace?

Starostka - to ještě nemáme vyčísleno.

Ing. Podroužek - radní se o tom bavili na svých schůzích, ale nyní je jiná situace. Po republice se šíří žloutenka a azylanté by mohli být přenašeči.

P. Volf - má obec k dispozici rezervní byt, pokud by se občan dostal do velmi špatné bytové situace?

Starostka - byty máme, ale jsou obsazené. Vyloženě rezervní byt nemáme.

Starostka tedy navrhuje hlasovat o tom, zda rekolaudovat nebytové prostory v DS na bytové.

Hlasování: 3x pro rekolaudaci (Mgr. Hercoková, L. Klosovský, R. Novotná)

3x se zdrželi (ing. Hradilová, T. Tykva, R. Vaněk)

9x proti (ostatní členové ZO)

### **Usnesení č. 88/2008**

ZO neschvaluje rekolaudaci nebytových prostor v Domě služeb na byty.

O dalších návrzích týkajících se ubytování azylantů se proto již nebude hlasovat.

Ředitel ZŠ zaslal zastupitelstvu obce stanovisko k rozpočtu základní školy a žádá o poskytnutí mimořádné platby ve výši 210 000,-Kč.

A. Bárta navrhuje poskytnout ZŠ požadovanou částku.

Ing. Dvořák navrhuje poskytnout 250 tisíc Kč..

Ředitel se omlouval, že poslal stanovisko k rozpočtu až v pátek, ale dozvěděl se o zasedání až v pátek ráno.

Starostka se pozastavuje nad účetní uzávěrkou, která je nicneříkající, dále nad tím, že školník pracoval s vlastním náradím, přitom v inventarizaci má školník majetek za 140 tisíc Kč. Dále se dotazovala ředitele ZŠ, zda škola žádala o dotace. Mgr. Přeučil odpověděl, že ano, ale nic nedostali. V příštím roce bude škola žádat o dotaci znovu. Je však na to sám, nemá sekretářku ani hospodářku.

Starostka - mohl by pomoci kolektiv učitelů, je možné získat dotaci z KÚSK nebo Ministerstva školství. Škola by se měla snažit také sama získat nějaké peníze touto formou a ne stále žádat obec o navýšení rozpočtu.

Ředitel ZŠ však s jejím názorem nesouhlasí a nepřeje si, aby mu starostka radila, není jeho nadřízená.

Ing. Dvořák poukazuje na to, že zastupitelé rozhodují rychle o velkých částkách a nyní se dohadují.

Ing. Hradila zajímá, jak skončí letošní rozpočet. A. Bárta odpovídá, že s přebytkem.

Ředitel ubezpečuje, že pokud z poskytnutých peněz něco zbude, vrátí je obci. nyní si ale připadá jako žebrák. Nežádá pro sebe, ale pro školu - děti.

Starostka informuje, že mimo rozpočet obec investovala v letošním roce do ZŠ dalších 846 tisíc Kč. Z jaké položky rozpočtu by se tedy měly požadované peníze vzít?

P. Cykánek - chtěli jste něco dělat v domě služeb, tak z této položky.  
Ing. Hradil souhlasí s poskytnutím peněz, škola je na prvním místě.

M. Veselý se dotazuje pana ředitele, kdo rozhoduje o rekonstrukcích v ZŠ a nákupu do učeben. Ředitel odpovídá, že škola neinvestuje nad rámec, musí se dodržet platná legislativa. Některé věci musely být nakoupeny na základě kontroly inspektorátu bezpečnosti.

M. Veselý - konzultuje ZŠ nákupy s radou obce?

Ředitel - nekonzultujeme, škola je příspěvková organizace s vlastní právní subjektivitou. Ale finanční prostředky škola nemůže vynakládat neefektivně. Letos škola dostala stejný rozpočet jako vloni, dostala navýšení o 120 tisíc Kč. Ředitel informoval ZO, že poskytnuté peníze určitě nebudou stačit.

Ing. Hradil navrhuje poskytnout 250 tisíc Kč.

Nejprve se hlasovalo o 210 000,-Kč, 6x pro (A. Bárta, ing. Hradilová, R. Novotná, L. Klosovský, J. Pítová a M. Veselý).

Hlasování o 250 tisíc Kč: 11x pro (ostatní členové ZO)

2x se zdrželi (Mgr. Hercoková, M. Veselý)

2x proti (J. Pítová, R. Novotná)

#### **Usnesení č. 89/2008**

ZO schvaluje mimořádnou platbu pro ZŠ nad rámec rozpočtu ve výši 250 000,-Kč.

Na základě schváleného usnesení proto starostka navrhuje, aby ZO pověřilo finanční výbor vybráním kapitoly rozpočtu, ze které se vezme částka 250 tisíc Kč pro ZŠ.

#### **Usnesení č. 90/2008**

ZO pověřuje finanční výbor vybráním kapitoly, ze které se bude čerpat na navýšení rozpočtu základní školy o 250 000,-Kč.

Hlasování: 14x pro (ostatní členové ZO)

1x se zdržel (A. Bárta)

V dalším bodě diskuse dává starostka na zvážení, co udělat s komínem ZŠ, až přestane být funkční. Už nyní je ve špatném stavu. Mohl by být využit jako reklamní plocha nebo ho zbourat.

M. Veselý navrhuje postupně odbourat.

(Ve 21.30 hodin odchází L. Zapadlo)

P. Cykánek - do křižovatky - trojúhelníku vedou schody od bytovek přímo do komunikace. Přechází tam děti, je to nebezpečné.

Starostka - víme o tom, schůdky se budou rušit a zábradlí se protáhne.

P. Cykánek postrádá lisy na PET lahve, které měly být umístěny u kontejnerů.

Starostka - lisy jsou zatím na OÚ, po dohodě s ČD bude celé „hnízdo“ kontejnerů na tříděný odpad přesunuto na pozemek ČD a tam už budou přidány i lisy.

J. Pítová - dětské hřiště na Vápensku je nebezpečné. Stojí na obecním pozemku, měli bychom občanům Vápenska pozemek pronajmout a určit odpovědnou osobu za hřiště. Pokud se někomu na prolézačkách něco stane, odpovídá za to obec.

M. Veselý - SÚS před Jednotou opravuje krajnici. U bytového domu 333 se stále tvoří velká kaluž, měli by to opravit i tam.

Starostka - o opravu krajnice jsme museli požádat, takže požádáme i o opravu této části.

M. Veselý si myslí, že v obci je rozjeto spousta velkých akcí. Obec by si měla zjednat stavební dozor. Není v silách starostky vše uhlídat. Starostka s ním souhlasí.

Ing. Hradilová se dotazuje, zda se počítá s vyšrafovaným místem u sjezdu kočárků a kol u Jednoty, aby tam nezastavovala auta. Starostka odpovídá, že se vše musí řešit přes policii.

Ing. Dvořák souhlasí s M. Veselým - opravit vozovku před čp. 333, kde se tvoří velká kaluž a zároveň tam udělat odvod pro vodu - aby měla kam dotékat.

Dále navrhuje svolávat zasedání ZO v pondělí nebo ve středu a dotazuje se, co je nového s druhou etapou výstavby RD. Zda byly vykoupeny pozemky od vlastníků a zda se počítá s přesunem separačního dvora.

Starostka - druhá etapa výstavby bude pouze na obecním pozemcích. Vlastníci chtěli za 1 m<sup>2</sup> 1700,-Kč.

Ing. Dvořák proto doporučuje připravit orientační plánec parcel v této lokalitě.

Starostka - plánec už je hotový od ing.arch. Víta.

Dále ing. Dvořák upozorňuje na množství zábradlí v obci - některé už není funkční. Měli bychom ho odstranit. Dále požaduje aktualizovat webové stránky obce.

Ing. Hradil doporučuje stále urgovat vytvoření kruhového objezdu u křižovatky - trojúhelníku.

Starostka - doposud byl trojúhelník ÚZSVM, nyní nám ho předávají, budeme se snažit urgovat výstavbu kruhového objezdu.

P. Volf - fungují měřiče rychlosti a postava dítěte, které drží v ruce značku s padesátkou.

P. Linhart navrhuje obchvat obce.

F. Touš se dotazuje na některá usnesení rady obce: vykácení a osekání větví v remízku. → O souhlas žádal ing. Malypetr jako vlastník remízku.

Převod peněz na DSO Kostomlatsko. → Bylo z toho důvodu, že DSO je majitelem hlavního řádu vodovodu a DSO platil geom. plány. Obec Kostomlaty a obec Kostomlátky proto musely na účet DSO zaslat mimořádnou splátku.

Kdo bude majitelem mostku? → Obec.

Existuje vyhláška na venčení psů? → Ano, obec má obecně závaznou vyhlášku o zákazu volného pobíhání psů.

Dále p. Touš požaduje umístit do Školní ulice ještě jeden odpadkový koš. → Toto nebude problém.

Od O2 je v obci rozbitá silnice. → Oprava již byla urgována.

Před Hradilovými je rozbitý kanál.

Co se týče lokality Na Křenovce, nejsou ještě dodělány některé věci, např. pilíře VO jsou křivé. → V tomto se spoléhalo na stavební dozor.

T. Tykva - obec měla s panem Hrbáčkem jako stavebním dozorem smlouvu. Mohla by ho sankcionovat.

Dále p. Tykva požaduje okamžité položení 1 kabelu a zprovoznění jednoho chodníku a prázdné prostory v DS nabídnout k pronájmu na webových stránkách obce.

M. Veselý - kdo dělá stavební dozor na výkopové práce pro veřejné osvětlení? Slyšel, že někdo z AZ Elektrostav.

Starostka - ano, pan Kořínek. Nyní byl problém s tím, že přivezli pozdě stožáry.

F. Touš - umístění stožárů nebrání v tom, aby se upravily chodníky.

M. Veselý - na schůzi rady obce bylo řečeno, že se nejprve dodělá jedna strana a potom se teprve rozkope druhá. Někdo to neohlídal.

Ing. Hradil - zda uvažovala obec o tom, že by stanovila vyhláškou zákaz např. sekání trávy a jiných hlučných prací v neděli.

Starostka - zatím to není v obci tak hrozné.

R. Borový - značení na silnici 9. května, kde je odbočovací pruh na Doubravskou, přerušovaná čára končí a je plná. Řidiči odbočující tedy porušují zákon, protože jedou přes plnou čáru.

Proč je na počátku obce stále cedule firmy Zepris? Jak tam ještě bude dlouho?

R. Novotná - ptala se na to zástupců firmy a ti odpověděli, že to je jejich strategie, nechat ceduli v obci, kde něco budovali, co nejdéle. Ale není problém jim zavolat, aby ceduli odvezli.

R. Borový - u křižovatky ulic 9. května a Hronětická parkuje vozidlo přes celý chodník.

Starostka - o tom ví, nejprve tam parkoval majitel domu, ale nyní tam parkují pracovníci, kteří jim provádějí stavební úpravy.

P. Volf navrhuje zrušit retardér, který je na výjezdu z lokality Na Křenovce, naopak doporučuje umístit značku se snížením rychlosti při vjezdu do Kostomlat od Labem. Auta tam jezdí příliš rychle.

## **9) NÁVRH NA USNESENÍ**

Návrh na usnesení přečetla členka návrhové komise ing. Romana Hradilová.

### **Usnesení č. 72/2008**

ZO bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od minulého zasedání dne 26.6.2008.

### **Usnesení č. 73/2008**

ZO schvaluje úpravu rozpočtu k 30.9.2008.

### **Usnesení č. 74/2008**

ZO schvaluje provedení opravy střechy tělocvičny BIOS v co nejkratším termínu formou nátěru.

### **Usnesení č. 75/2008**

ZO bere na vědomí zprávu o investičních akcích v obci.

### **Usnesení č. 76/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o uzavření věcného břemene mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a spol. ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Teplická 874/7.

**Usnesení č. 77/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na přemostění melioračního příkopu v ulici Ke Strouze v obci Kostomlaty nad Labem a firmou Telmont Nymburk, s.r.o., Palackého tř. 222, 288 02 Nymburk, zastoupenou Otakarem Ottou

**Usnesení č. 78/2008**

ZO schvaluje sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání posvícenského sedmiboje ve výši 4 000,-Kč.

**Usnesení č. 79/2008**

ZO schvaluje sponzorskou smlouvu uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a TJ Sokol Kostomlaty nad Labem na pořádání posvícenského volejbalového turnaje ve výši 4 000,-Kč.

**Usnesení č. 80/2008**

ZO schvaluje bezúplatný převod pozemků č. dle PK 93/4, 93/7, 93/6 a 744/2 a KN č. 28/1 v k.ú. a obci Kostomlaty nad Labem od ÚZSVM.

**Usnesení č. 81/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene vedení vodovodního řadu uzavřenou mezi DSO Kostomlatsko a Obcí Kostomlaty nad Labem.

**Usnesení č. 82/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 1 sjednanou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou Veselý Milan, provádění staveb - zámečnictví, na provedení výstavby příjezdových komunikací (vjezdů) a parkovacích stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

**Usnesení č. 83/2008**

ZO schvaluje Smlouvu o dílo č. 2 sjednanou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a firmou Veselý Milan, provádění staveb - zámečnictví, na provedení výstavby příjezdových komunikací (vjezdů) a parkovacích stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

**Usnesení č. 84/2008**

ZO pověřuje radu obce dospecifikovat smlouvy o dílo na provedení výstavby příjezdových komunikací a park. stání pro 39 RD v lokalitě Na Křenovce.

**Usnesení č. 85/2008**

ZO schvaluje pronájem a následný odprodej pozemků od ČD, a.s. v železniční stanici Kostomlaty nad Labem.

**Usnesení č. 86/2008**

ZO schvaluje p. Milana Veselého jako člena rady obce.

**Usnesení č. 87/2008**

ZO schvaluje zařadit do POV pro rok 2009 žádost na rekonstrukci chodníků.

**Usnesení č. 88/2008**

ZO neschvaluje rekolaudaci nebytových prostor v Domě služeb na byty.

**Usnesení č. 89/2008**

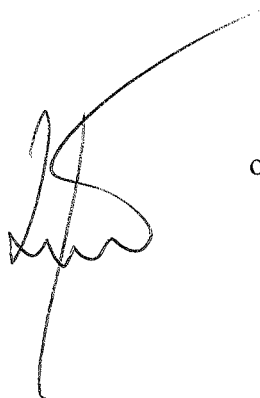
ZO schvaluje mimořádnou platbu pro ZŠ nad rámec rozpočtu ve výši 250 000,-Kč.

**Usnesení č. 90/2008**

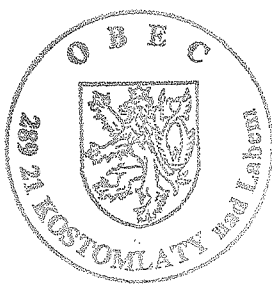
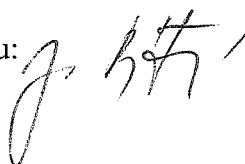
ZO pověřuje finanční výbor vybráním kapitoly, ze které se bude čerpat na navýšení rozpočtu základní školy o 250 000,-Kč.

**10) ZÁVĚR**

6. zasedání zastupitelstva obce ukončila starostka obce Mgr. Hercoková ve 22.10. hodin.



ověřovatelé zápisu:



  
.....  
Mgr. Milena Hercoková  
starostka obce

  
.....  
Radmila Novotná  
místostarostka obce